

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 17 ул. Приборостроительная

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь помещений - 9776,53 кв.м

	(руб)
Остаток(+), перерасход на 01.01.2023 г.	313011,37
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1011870,855
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	32479,44
Плата за уборку подъездов	125998,32
тех.обслуживание узлов учета	63354
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1233702,615
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	983917,955
Уборка подъездов	130872
Размещение рекламы (провайдеры)	28560
тех.обслуживание узлов учета	64688,74
ИТОГО ДОХОДЫ	1208038,695
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
ремонт канализационного стояка и стояка отопления кв. 178	3464,94
источник бесперебойного питания	4250
замена канализации 4 под.	20644,73
работы по диагностированию ВДГО	28800
ремонт контейнеров 1п.2 п	3000
Техническое обслуживание технический осмотр общедомового имущества в т.ч	410614,26
аварийное обслуживание	45751,68
обслуживание вентиляционных каналов	4986,02
обслуживание газового оборудования	17499,98
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	51723,00
Плата за управление	134916,11
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	23108,29
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок, благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев) в т.ч	442290,22
уборка территории от снега	7000,00
покос придомовой территории	875,00
дезинфекция мест общего пользования	7900,00
ИТОГО РАСХОДЫ	1122811,55
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 01.01.2024 г	398238,52
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 01.01.2024 г	317030,74